We Sell Andalusian Homes

Ref: APN6836

240,000€

Country House in Alora











3	1	125m²	12,000m²	N/A

A high quality build and excellent finish makes this an energy efficient and low maintenance house. Set in a rural farming area the property is about 15mins drive from Alora town with access on a 3km dirt track making it perfectly peaceful and secluded without being isolated . The land is fenced and gated, planted with olive trees and set up with an irrigation system. The water is from a legally registered well and there is also provision to collect the rain water from the roofs into a 35,000 litre underground tank with 2 additional tanks of 20,000 and 18,000 litres. The electricity is from solar panels with a back up generator although there is mains close by which could be connected for about 3,000€. The house has an open plan kitchen, diner, living room with fireplace and a hallway leading off this area gives access to the 3 bedrooms and bathroom. There is a garage / workshop to the rear of the house and a barbeque at the front. #ref:APN6836

Una construcción de alta calidad y un acabado excelente hacen de esta una casa energéticamente eficiente y de bajo mantenimiento. Ubicada en una zona agrícola rural, la propiedad está a unos 15 minutos en coche de la ciudad de Álora, con acceso por un camino de tierra de 3 km, lo que la hace perfectamente tranquila y aislada sin estar aislada. El terreno está vallado y vallado, plantado de olivos y equipado con un sistema de riego. El agua proviene de un pozo registrado legalmente y también está previsto recoger el agua de lluvia de los tejados en un depósito subterráneo de 35.000 litros con 2 depósitos adicionales de 20.000 y 18.000 litros. La electricidad proviene de paneles solares con un generador de respaldo, aunque hay red eléctrica cercana que se podría conectar por unos 3.000 €. La casa tiene una cocina abierta, comedor, sala de estar con chimenea y un pasillo que sale de esta área da acceso a los 3 dormitorios y al baño. Hay un garaje/taller en la parte trasera de la casa y una barbacoa en la parte delantera. #ref:APN6836

Tel: +34 649 22 3978

Web: www.alorapropertynetwork.com - Email: info@alorapropertynetwork.com