

Country House in Alora


6

5

651m²

214,407m²


This exceptional country property has so many possibilities. It is, first and foremost a holiday complex with 4 charming apartments, providing accommodation for up to 12/15 people, with an entertainment, relaxation area, a bar and great pool. But, it also has a substantial 2 storey cortijo (230sqm) for renovation and over 60acres of good productive land with olives and so much space to develop, plus a good stable block and excellent land for horses or other animals. There is also a massive water reservoir on the land supply water for the house and land. The main apartment has a good sized living area with semi open plan kitchen and two double bedrooms, bathroom and large storage area. This apartment was used by the owners as their own accommodation. Holiday apartment 1 has one bedroom, lounge area and shower room. Apartment 2 has lounge, bedroom, separate kitchen and bathroom. Apartment 3 has lounge, bedroom, bathroom. All apartments open onto the pool area. The old Cortijo is at the entrance to the property and offers massive potential for renovation as a family home or additional rental space. Currently the land is managed by a local farmer and produces an income of around 30k per year. This could be considerably increased. The property also has 4 wells (not all functioning) and a bore hole. The access is via a good country track. Mains electricity and WiFi are connected. A perfect location to create a home and business in this very popular area, just 20 minutes from El Chorro and the Caminito del Rey and the amenities of Álora including a rail link to Málaga. #ref:APN7306

Esta excepcional propiedad de campo tiene muchas posibilidades. Es, ante todo, un complejo vacacional con 4 apartamentos con encanto, que ofrece alojamiento para hasta 12/15 personas, con una zona de entretenimiento, relajación, un bar y una gran piscina. Pero, también tiene un cortijo sustancial de 2 pisos (230 metros cuadrados) para renovación y más de 60 acres de buena tierra productiva con aceitunas y mucho espacio para desarrollar, además de un buen bloque estable y excelente tierra para caballos u otros animales. También hay un depósito de agua masivo en la tierra que suministra agua para la casa y la tierra. El apartamento principal tiene una sala de estar de buen tamaño con cocina semi abierta y dos dormitorios dobles, baño y gran área de almacenamiento. Este apartamento fue utilizado por los propietarios como su propio alojamiento. Apartamento de vacaciones 1 tiene un dormitorio, sala de estar y baño con ducha. Apartamento 2 tiene salón, dormitorio, cocina independiente y baño. Apartamento 3 tiene salón, dormitorio, baño. Todos los apartamentos dan a la zona de la piscina. El antiguo Cortijo está en la entrada de la propiedad y ofrece un enorme potencial para la renovación como una casa familiar o espacio de alquiler adicional. Actualmente, la tierra es administrada por un agricultor local y produce un ingreso de alrededor de 30k por año. Esto podría aumentarse considerablemente. El acceso es a través de una buena pista de campo. La red eléctrica y WiFi están conectados. Una ubicación perfecta para crear un hogar y un negocio en esta zona muy popular, a solo 20 minutos de El Chorro y el Caminito del Rey y las comodidades de Álora, incluido un enlace ferroviario a Málaga. #ref:APN7306