

## Country House in Alora



6



5



651m<sup>2</sup>



214,407m<sup>2</sup>



This exceptional country property has so many possibilities. It is, first and foremost a holiday complex with 4 charming apartments, providing accommodation for up to 12/15 people, with an entertainment, relaxation area, a bar and and great pool. But, it also has a substantial 2 storey cortijo ( 230sqm) for renovation and over 60acres of good productive land with olives and so much space to develop, plus a good stable block and excellent land for horses or other animals. There is also a massive water reservoir on the land supply water for the house and land.The main apartment has a good sized living area with semi open plan kitchen and two double bedrooms, bathroom and large storage area. This apartment was used by the owners as their own accommodation.Holiday apartment 1 has one bedroom, lounge area and shower room.Apartment 2 has lounge, bedroom, separate kitchen and bathroom.Apartment 3 has lounge, bedroom, bathroom.All apartments open onto the pool area,The old Cortijo is at the entrance to the property and offers massive potential for renovation as a family home or additional rental space..Currently the land is managed by a local farmer and produces an income of around 30k per year. This could be considerably increased. The property also has 4 wells (not all functioning) and a bore hole.The access is via a good country track. Mains electricity and WiFi are connected.A perfect location to create a home and business in this very popular area, just 20 minutes from El CHorro and the Caminito del Rey and the amenities of Álora including a rail link to Málaga. #ref:APN7306

Esta excepcional propiedad de campo tiene muchas posibilidades. Es, ante todo, un complejo vacacional con 4 apartamentos con encanto, que ofrece alojamiento para hasta 12/15 personas, con una zona de entretenimiento, relajación, un bar y una gran piscina. Pero, también tiene un cortijo sustancial de 2 pisos (230 metros cuadrados) para renovación y más de 60 acres de buena tierra productiva con aceitunas y mucho espacio para desarrollar, además de un buen bloque estable y excelente tierra para caballos u otros animales. También hay un depósito de agua masivo en la tierra que suministra agua para la casa y la tierra.El apartamento principal tiene una sala de estar de buen tamaño con cocina semi abierta y dos dormitorios dobles, baño y gran área de almacenamiento. Este apartamento fue utilizado por los propietarios como su propio alojamiento.Apartamento de vacaciones 1 tiene un dormitorio, sala de estar y baño con ducha.Apartamento 2 tiene salón, dormitorio, cocina independiente y baño.Apartamento 3 tiene salón, dormitorio, baño.Todos los apartamentos dan a la zona de la piscina,El antiguo Cortijo está en la entrada de la propiedad y ofrece un enorme potencial para la renovación como una casa familiar o espacio de alquiler adicional.Actualmente, la tierra es administrada por un agricultor local y produce un ingreso de alrededor de 30k por año. Esto podría aumentarse considerablemente.El acceso es a través de una buena pista de campo. La red eléctrica y WiFi están conectados.Una ubicación perfecta para crear un hogar y un negocio en esta zona muy popular, a solo 20 minutos de El CHorro y el Caminito del Rey y las comodidades de Álora, incluido un enlace ferroviario a Málaga. #ref:APN7306

Tel: +34 649 22 3978

Web: [www.alorapropertynetwork.com](http://www.alorapropertynetwork.com) - Email: [info@alorapropertynetwork.com](mailto:info@alorapropertynetwork.com)