

## Village House in Alora



4



3



275m<sup>2</sup>



138m<sup>2</sup>



N/A

A wonderful opportunity to own a piece of History with this refurbished and fabulous 4 bedroom, 3 bathroom townhouse on a grand scale. It is located just off the centre of the town, very close to all the amenities. It has the benefit of a garage so you will have no problem parking your car. 275m<sup>2</sup> built and is distributed over three levels and has the advantage of having two separate access thus offering two separate units of accommodation if required. At upper street level you enter into a very attractive open plan kitchen/ dining room/ sitting room which enjoys access to a private terrace ideal for open air breakfasts and dinners. There is also a shower bathroom on this level. An attractive staircase leads to the upper level with a beautiful sitting room featuring exposed stonework walls, 1 double bedroom adjoins this area with a second double bedroom, with dressing room which shares a 'Jack & Jill' bathroom. This bedroom has French doors to a lovely terrace and stairway to a wonderful roof terrace with 360° views across Álora pueblo and the countryside beyond. The accommodation at lower street level can be accessed either via an internal staircase or by its own independent access from the street and comprises of a welcoming entrance hall, a sitting room, a kitchen, 2 bedrooms and a bathroom. There is also a private Andalusian patio to the rear, with space for a plunge pool. This property offers the possibility of exploitation as a rural tourism business. It also has solar hot water, and all other services connected. #ref:APN7329

Estamos encantados de ofrecer esta casa tradicional reformada y fabulosa de 4 dormitorios y 3 baños. ¡Una casa muy especial llena de historia! Se encuentra justo en el centro de la ciudad, muy cerca de todas las comodidades. Y muy importante es que la casa se beneficie de un bonito garaje por lo que no tendrás ningún problema para aparcar tu coche. 275m<sup>2</sup> construidos y distribuidos en tres niveles que también tiene la ventaja de tener dos accesos separados, ofreciendo así dos unidades separadas de alojamiento. El alojamiento en el nivel superior de la calle alberga una cocina / comedor / sala de estar de planta abierta muy atractiva que disfruta del acceso a una terraza privada ideal para desayunos y cenas disfrutando del buen tiempo. También hay un baño con ducha en este nivel. Una atractiva escalera conduce al nivel superior que alberga una hermosa sala de estar con paredes de piedra vista, 2 habitaciones dobles y un baño 'Jack & Jill'. Desde este nivel se accede a otra amplia terraza que ofrece acceso a una terraza errante con vistas de 360° a través del pueblo de Álora y el campo más allá. Se puede acceder al alojamiento en el nivel inferior de la calle a través de una escalera interior o por su propio acceso independiente desde la calle y consta de un acogedor hall de entrada, una sala de estar, una cocina, 2 dormitorios y un baño. También hay un patio andaluz privado en este nivel. Esta propiedad ofrece la posibilidad de explotación como negocio de turismo rural. También dispone de agua caliente solar. #ref:APN7329

Tel: +34 649 22 3978

Web: [www.alorapropertynetwork.com](http://www.alorapropertynetwork.com) - Email: [info@alorapropertynetwork.com](mailto:info@alorapropertynetwork.com)