

Country House in Alora



4



4



290m²



20,000m²



N/A

Beautiful 4 bedroom, 4 bathroom finca/villa located just 10 minutes by car from Álora town. Set in a 20,000m² plot, fully fenced and located in a sought after area with fabulous views over the valley, the mountains, the town and Álora Castle. The house is spread over two levels. The ground floor has a spacious open plan living room, a fitted kitchen with breakfast area, 2 double bedrooms with en-suite bathrooms, and the access to a beautiful covered terrace and garden. The living room currently has a false ceiling, which if removed would recreate a central patio traditional in many Spanish houses. The upper floor has another 2 double bedrooms, one with an en-suite bathroom and another separate bathroom. From this floor, there is a stairway access to the swimming pool area and also access to the upper wrap around terrace with panoramic views. The swimming pool terraces are enclosed with decorative brickwork to create a great sunbathing spot, with a covered BBQ area, pool house and storage. The property, built some 20 years ago by its current owner, has been designed to take full advantage of its beautiful elevated position, with several sunny and shaded outdoor areas, all with fabulous views. It also has two beautiful historic 'Eras'. These traditional threshing areas are a wonderful link with Andalusia's agricultural past. The land has been designed and planted to create a beautiful garden and big parking area for several cars. The rest of the land is planted with fruit trees, olives and almond trees. The property benefits of mains water and electricity and it also has 1st Occupation License. The layout of the property with independent access to the upper bedrooms offers the possibility of exploiting this property as a rural tourism business. #ref:APN7360

Hermosa finca / villa de 4 dormitorios y 4 baños ubicada a solo 10 minutos en coche de la ciudad de Álora. Situado en una parcela de 20.000m², totalmente vallada y situada en una zona muy solicitada con fabulosas vistas sobre el valle, las montañas, el pueblo y el Castillo de Álora. La casa se distribuye en dos niveles. La planta baja tiene una amplia sala de estar de planta abierta, una cocina equipada con zona de desayuno, 2 dormitorios dobles con baños en suite y acceso a una hermosa terraza cubierta y jardín. El salón cuenta actualmente con un falso techo, que de quitarse recrearía un patio central tradicional en muchas casas españolas. La planta superior dispone de otros 2 dormitorios dobles, uno con baño en suite y otro baño independiente. Desde esta planta, hay una escalera de acceso a la zona de la piscina y también acceso a la terraza envolvente superior con vistas panorámicas. Las terrazas de la piscina están cerradas con ladrillos decorativos para crear un gran lugar para tomar el sol, con una zona de barbacoa cubierta, una casa de piscina y un trastero. La propiedad, construida hace unos 20 años por su actual propietario, ha sido diseñada para aprovechar al máximo su hermosa posición elevada, con varias zonas exteriores soleadas y sombreadas, todas con fabulosas vistas. También tiene dos hermosas 'Eras' históricas. Estas tradicionales eras son un maravilloso vínculo con el pasado agrícola de Andalucía. El terreno ha sido diseñado y plantado para crear un hermoso jardín y una gran zona de aparcamiento para varios coches. El resto del terreno está plantado con árboles frutales, olivos y almendros. La propiedad se beneficia de agua corriente y electricidad y además cuenta con Licencia de 1ª Ocupación. La distribución de la propiedad con acceso independiente a los dormitorios superiores ofrece la posibilidad de explotar

Tel: +34 649 22 3978

Web: www.alorapropertynetwork.com - Email: info@alorapropertynetwork.com