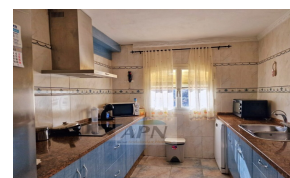


Country House in Tolox



4



2



400m²



8,604m²



N/A

We present these two rustic properties on a total of 8604m2 of plot located in the Albarejo area of the town of Tolox (Málaga), belonging to the region of the Sierra de las Nieves and located in the National Park of the same name. The farms are adjoining, one having 6,938 m2 and the other 1,666 m2, of dry rustic land, mainly olive groves. 5 minutes from the bridge, with very easy access with an asphalt lane to the entrance and with great views of the Sierra. They have a deed and are registered in the Property Registry of Coín (Málaga). Possibility of mortgage subrogation. On the plot with the largest surface area is built a house in excellent condition of 94 m2, on 2 floors that has a deed and is registered, distributed in 1 living room, 7 fitted wardrobes, 1 kitchen, 2 fireplaces, 1 laundry room, it is furnished, 1 storage room, 20 parking spaces, 4 air conditioning units, interior carpentry wood, exterior carpentry aluminium, 2 bathrooms, stoneware floors, 1 toilet and 1 outdoor patio of 30 m2. It is supplied by the public water and electricity network. It also benefits from solar panels for hot water. Next to the house there is a cheese farm with a valid operating license but temporarily suspended due to voluntary cessation of activity, which is sold together with the farms and the house with the exception of the machinery that would be negotiated separately in case the new buyer wanted to continue with the activity or carry out another similar activity in which the existing machinery could be useful. A home with many possibilities, it can become an ideal place to live or enjoy the weekends or a fantastic rural tourism accommodation, or even set up a farm school business in a privileged enclave close to all services. It is also...

Les presentamos estas dos fincas rústicas sobre un total de 8604m2 de parcela situadas en la Zona del Albarejo de la localidad de Tolox (Málaga), perteneciente a la comarca de la Sierra de las Nieves y enclavada en el Parque Nacional del mismo nombre. Las fincas son colindantes, teniendo una 6.938 m2 y la otra 1.666 m2, de terreno rústico seco, principalmente olivar. A 5 minutos del puenlo, con muy fácil acceso con carril asfaltado hasta la entrada y con estupendas vistas a la Sierra. Tienen escritura y están inscritas en el Registro de la Propiedad de Coín (Málaga). Posibilidad de subrogación de hipoteca. En la parcela de mayor superficie se encuentra construida una casa en excelente estado de conservación de 94 m2, en 2 plantas que dispone de escritura y está inscrita, distribuida en 1 salón, 7 armarios empotrados, 1 cocina, 2 chimeneas, 1 lavadero, se queda amueblada, 1 trastero, 20 plazas de aparcamiento, 4 aparatos de aire acondicionado, carpintería interior madera, carpintería exterior aluminio, 2 baños, suelos de gres, 1 aseo y 1 patio exterior de 30 m2. Tiene suministro de la red pública de agua y luz. Además se beneficia de placas solares para el agua caliente. Junto a la casa se encuentra una explotación agrícola quesera con licencia de explotación en vigor pero suspendida temporalmente por cese voluntario de actividad, que se vende junto con las fincas y la casa a excepción de la maquinaria que se negociaría aparte en caso de que el nuevo comprador quisiera seguir con la actividad o bien ejercer otra actividad similar en el que pudieran ser de utilidad la maquinaria existente. Vivienda con muchas posibilidades, se puede convertir en un lugar ideal para vivir o disfrutar los fines de semana o bien en un fantástico alojamiento de turismo rural, o incluso montar un negocio de granja escuela en un...

Tel: +34 649 22 3978

Web: www.alorapropertynetwork.com - Email: info@alorapropertynetwork.com