

Country House in Ardales



2



1



95m²



2,995m²



Discover this beautiful rustic finca of 3000 m², located on the Carretera del Burgo, just 3 km from the charming village of Ardales. Accessible via a 100-metre dirt road from the MA-5402 road, this property offers the perfect combination of tranquillity and nature. ****Characteristics of the Finca:****The estate has a cosy 58 m² main cottage, which includes an integrated kitchen and living room, a bedroom and a full bathroom, ideal for enjoying relaxing getaways in the middle of nature. In addition, it has a separate flat of 19 m², equipped with its own full bathroom, perfect for receiving visitors or as a rental space. A 13 m² storage room provides the opportunity to be refurbished and extended to complement the flat, thus increasing the possibilities of use of the property. ****Self-sufficiency and sustainability:****This farm is a model of self-sufficiency, with an electricity supply system based on solar panels and batteries. Its impressive 75,000 litre water tank, together with 2 drums of 1000L each, ensure the water supply necessary for the maintenance of the estate. In addition, there is a complete IGEA report on the hydrological characteristics of the property, as well as investment studies and water catchment permits. ****Vegetation and Landscaping:****The estate is adorned with centuries-old olive trees that produce high-yielding olives, along with a large fig tree, three lemon trees, a mandarin, two medlars and eight small apple trees, creating an idyllic and productive natural setting. ****Safety and Amenities:****Completely fenced with a 2 and a half meter high fence, the finca ensures privacy and tranquillity. The views are simply spectacular, and the energy of the place invites relaxation and disconnection. In addition, it has a charming outdoor kitchen area, equipped with a sink, worktop and bar, ideal for enjoying outdoor meals. ****Administrative aspects:****It is important to note that the property is not registered in the

Descubre esta preciosa finca rústica de 3000 m², ubicada en la carretera del Burgo, a solo 3 km del encantador pueblo de Ardales. Accesible a través de un camino de tierra de 100 metros desde la carretera MA-5402, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y naturaleza. ****Características de la Finca:****La finca cuenta con una acogedora casita de campo principal de 58 m², que incluye una cocina y un salón integrados, una habitación y un baño completo, ideal para disfrutar de escapadas relajantes en plena naturaleza. Además, dispone de un apartamento independiente de 19 m², equipado con su propio baño completo, perfecto para recibir visitas o como espacio de alquiler. Un almacén de 13 m² brinda la oportunidad de ser reformado y ampliado para complementar el apartamento, aumentando así las posibilidades de uso de la propiedad. ****Autosuficiencia y Sostenibilidad:****Esta finca es un modelo de autosuficiencia, con un sistema de suministro eléctrico basado en placas solares y baterías. Su impresionante depósito de agua de 75,000 litros, junto con 2 bidones de 1000L cada uno, aseguran el abastecimiento hídrico necesario para el mantenimiento de la finca. Además, se cuenta con un informe IGEA completo sobre las características hidrológicas de la propiedad, así como estudios de inversiones y permisos de captación de agua. ****Vegetación y Paisajismo:****La finca está adornada con olivos centenarios que producen aceitunas de alto rendimiento, junto con una gran higuera, tres limoneros, un mandarina, dos nísperos y ocho árboles de manzanas pequeñas, creando un entorno natural idílico y productivo. ****Seguridad y Comodidades:****Completamente vallada con una valla de 2 metros y medio de altura, la finca asegura privacidad y tranquilidad. Las vistas son simplemente espectaculares, y la energía del lugar invita a la relajación y la desconexión. Además, cuenta con

Tel: +34 649 22 3978

Web: www.alorapropertynetwork.com - Email: info@alorapropertynetwork.com