Ref: APN7492

580,000€

Country House in Alora











4	1	190m²	123,000m²	✔

If location, accessibility and exceptional land, not to mention a great house that can be extended to double it's present size if required, a fully enclosed pool area, electric gates and far reaching views are what you are looking for then here it is in one complete package!!With an easy access from the A357 via a well maintained track, the entrance driveway is concreted and leads via electric gates into the property. The immediate area around the house of is fenced for convenience, as the total land area is 123,000sqm, mostly laid to cereal crops. Within that area we have a one level house with a pretty front terrace and to the side the enclosed swimming pool area. Both zones have ample room for sun beds and outdoor furniture. On the other side and to the rear are more extensive patio areas, part covered with a bbq.The house itself has a kitchen with the original open fireplace and this leads into a living room and then to the main hallway. The house has 3 good sized double bedrooms and a large walk-in storage room (which could become a second bathroom) and a new shower room. As mentioned an AFO is in progress, that not only lists the existing buildings, but covers, the extension and usage for rural tourism.To the rear of the pool area is a 40sqm building for stables and storage, so ideal for horse owners. The 123,000m2 of land is excellent, currently used for cereal crops and cared for by a local neighbour. There is a well which provides water for the house and irrigation where needed. There is so much potential for agriculture , livestock or rural tourism. All areas are easily accessible.Electricity is connected and Internet readily available. #ref:APN7492

Si lo que está buscando es ubicación, accesibilidad y terreno excepcional, sin mencionar una gran casa que se puede ampliar al doble de su tamaño actual si es necesario, un área de piscina completamente cerrada, portones eléctricos y vistas de gran alcance, entonces aquí está en uno. paquete completo!!Con fácil acceso desde la A357 a través de un camino bien mantenido, el camino de entrada está hormigonado y conduce a la propiedad a través de portones eléctricos. El área inmediata alrededor de la casa está vallada para mayor comodidad, ya que la superficie total del terreno es de 123.000 m², en su mayor parte destinados a cultivos de cereales. Dentro de esa área tenemos una casa de un nivel con una bonita terraza al frente y al costado el área cerrada de la piscina. Ambas zonas disponen de amplio espacio para tumbonas y muebles de exterior. En el otro lado y en la parte trasera hay un patio más extenso, parte cubierto con una barbacoa.La casa en sí tiene una cocina con la chimenea original que conduce a una sala de estar y luego al pasillo principal. La casa tiene 3 dormitorios dobles de buen tamaño y un gran trastero (que podría convertirse en un segundo baño) y un cuarto de baño nuevo. Como se mencionó, se está llevando a cabo un AFO que no solo enumera los edificios existentes, sino que también cubre la extensión y el uso para el turismo rural.En la parte trasera de la zona de la piscina hay un edificio de 40 m² para establos y almacenamiento, ideal para propietarios de caballos. Los 123.000m2 de terreno son excelentes, actualmente utilizados para cultivos de cereales y cuidados por un vecino local. Hay un pozo que proporciona agua a la casa y riego cuando sea necesario. Hay...

Tel: +34 649 22 3978

Web: www.alorapropertynetwork.com - Email: info@alorapropertynetwork.com