

Country House in Alora



9



7



392m²



5,000m²



N/A

The perfect opportunity to move to Spain and take over a B&B with motor home facilities that has been operating for more than 15 years. Sadly, for family reasons, the current owner is no longer able to maintain the site and is hoping that a new buyer will see the enormous potential of the business. The main house has the flexibility to provide a comfortable owner property with two floors, featuring a spacious living room, kitchen, two bedrooms, and two bathrooms. Across the front of the house is a lovely covered terrace with a bar and fireplace, which is currently used as a reception area. The second building houses the five individual apartments, accommodating a total of 14 guests. There are three 1-bedroom and two 2-bedroom apartments. All apartments have their own kitchen, bathroom, and terrace. Between the two buildings, there is a large storage/garage, which could also (with permission) be made into an additional apartment. The land area is around 5000sqm and includes attractive patio and terraced areas and a lovely pool complex with bar area and BBQ facility - always a great hit with guests! The property also has a dedicated area for Motorhomes/Camper vans with access to all the facilities of the site which has proved very popular for the ever increasing international holiday travellers. The site has two septic tanks and is connected to mains water and electricity and WiFi. A tremendous opportunity to establish a presence in the very profitable provision of Spanish holiday accommodation #ref:APN7624

La oportunidad perfecta para mudarse a España y hacerse cargo de un negocio bien establecido que ha estado operando durante más de 15 años y que recientemente se ha expandido a la provisión de instalaciones para autocaravanas. Lamentablemente, por razones familiares, el propietario actual ya no puede mantener el sitio y espera que un nuevo comprador vea el enorme potencial del negocio. La casa principal tiene la flexibilidad para proporcionar una cómoda propiedad de 2 dormitorios con excelente cocina y salas de estar y 2 baños. Al otro lado de la parte delantera de esta casa hay una hermosa terraza cubierta con una zona de bar y es un escenario ideal como comedor si el nuevo propietario desea agregar y la provisión de comidas al negocio. Un segundo edificio alberga los cinco apartamentos individuales, con 2 apartamentos tipo estudio, con mini cocinas y duchas, dos unidades de un dormitorio con cocinas y salas de estar y una unidad de 2 dormitorios totalmente equipada para 4 personas. Entre las dos casas hay una gran zona de almacenamiento / garaje, que también podría (con permiso) convertirse en otro apartamento. El área del terreno es de alrededor de 5000 metros cuadrados e incluye un atractivo patio y terrazas y un encantador complejo de piscinas con área de bar y barbacoa, ¡siempre un gran éxito entre los huéspedes! La propiedad también cuenta con un área dedicada para autocaravanas/autocaravanas con acceso a todas las instalaciones del sitio, que ha demostrado ser muy popular para los viajeros de vacaciones internacionales cada vez más numerosos. El recinto cuenta con dos fosas sépticas y está conectado a la red de agua y electricidad y WiFi. Una tremenda oportunidad para establecer una presencia en la muy rentable oferta de alojamiento vacacional español. #ref:APN7624

Tel: +34 649 22 3978

Web: www.alorapropertynetwork.com - Email: info@alorapropertynetwork.com