Ref: APN7628

600,000€

Village House in Alora











7	3	442m²	167m²	N/A

When you know that the average size of a town house in the UK and Europe is 105m2, you can begin to imagine the size and potential of this imposing building. 442m2, spread over 6 floors (plus a basement garage), ready to be brought back to life.The main building, which fronts onto the main town square is entered via a traditional Andalusian vestibule and through double doors into the living area. With the original chequered flooring throughout, we have a small office/study and then a massive open plan, living area, with fire place and an adjacent fitted kitchen, with access to the first terrace, also accessible from the living area. a dog leg tiled staircases lead to the first and second floors with 5 double bedrooms and two splendid bathrooms and a further terrace with views across the town to the mountains.Then we have two further levels going down and it is in this area that there is massive scope for development. These levels can be accessed via the garage and it would be possible to create 4 individual apartments, with easy rental potential. Alternatively, this whole area could be incorporated into the main house to create further bedrooms and living rooms.This is an truly unique opportunity to recreate a bygone era of opulence, but with modern standards. #ref:APN7628

Cuando sabes que el tamaño medio de una casa adosada en el Reino Unido y Europa es de 105m2, puedes empezar a imaginar el tamaño y el potencial de este imponente edificio. 442m2, repartidos en 4 plantas (más un garaje en sótano), listos para ser devueltos a la vida.Al edificio principal, que da a la plaza principal de la ciudad, se accede a través de un vestíbulo tradicional andaluz y a través de puertas dobles a la sala de estar. Con el suelo original a cuadros, tenemos una pequeña oficina / estudio y luego una enorme sala de estar de planta abierta, con chimenea y una cocina equipada adyacente, con acceso a la primera terraza, también accesible desde la sala de estar. Una escalera de azulejos con patas de perro conduce al primer y segundo piso con 5 habitaciones dobles y dos espléndidos baños y una terraza adicional con vistas a la ciudad y a las montañas.Luego tenemos dos niveles más que van hacia abajo y es en esta área donde hay un enorme margen de desarrollo. Se puede acceder a estos niveles a través del garaje y sería posible crear 4 apartamentos individuales, con fácil potencial de alquiler. Alternativamente, esta área podría incorporarse a la casa principal para crear más dormitorios y salas de estar.Esta es una oportunidad verdaderamente única para recrear una época pasada de opulencia, pero con estándares modernos. #ref:APN7628

Tel: +34 649 22 3978

Web: www.alorapropertynetwork.com - Email: info@alorapropertynetwork.com