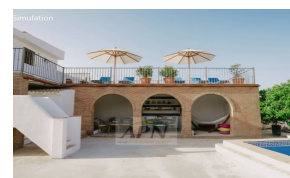


Country House in Alora



4



3



166m²



4,742m²



This recently renovated property offers many possibilities for the new owner. It has been left pristine, with new electrical and plumbing, space defined for a fitted kitchen, two bathrooms and three bedrooms in the main house, as well as a studio with en-suite shower room, a separate external entrance and access to the extensive terrace with views of Álora Castle (particularly attractive when lit up at night). The house offers over 166 m² of living space and still offers scope for expansion, as it has several vaulted workshops, which could be converted into a studio for personal use or, possibly, for holiday rentals. There are also old animal sheds and paddocks, perfect for the family donkey or chickens! The flat and fertile land of just under 5,000 m² was once home to a beautiful lemon grove. Unfortunately, the previous owner disliked lemon trees and removed them, but this allows you to replant various fruit trees and create a beautiful garden around the house and pool. The pool has been renovated and has a new filtration system, etc. The water comes from a community reservoir, and each property has rights to the abundant water supply to feed the reservoirs on the grounds, which supply the house, irrigation, and pool. The location is ideal: the local bus to Malaga and the city stops at the end of the street, and a 15-minute walk will take you to one of Álora's most popular restaurants. The owner is happy to discuss changes to the property to meet the needs of buyers #ref:APN7666

Esta propiedad, recientemente reformada, ofrece un amplio abanico de posibilidades para el nuevo propietario. Se ha dejado como un lienzo en blanco, con instalación eléctrica y fontanería nuevas, espacio definido para una cocina equipada, 2 baños y 3 dormitorios en la casa principal, además de un estudio con ducha en suite, entrada exterior independiente y acceso a la amplia terraza con vistas al castillo de Álora (especialmente atractiva con la luz nocturna). Cuenta con más de 166 m² de espacio habitable y aún se puede ampliar, ya que la casa cuenta con varios talleres con arcos, que podrían convertirse en estudios para uso personal o, quizás, para alquiler vacacional. También se conservan los antiguos cobertizos y corrales para animales, ideales para la familia: ¡un burro o gallinas! El terreno, de poco menos de 5000 m², llano y fértil, antiguamente albergaba un excelente limonero. Lamentablemente, al anterior propietario no le gustaban los limones y los quitó, pero esto le da la opción de replantarlos con una mezcla de árboles frutales y crear un hermoso jardín alrededor de la casa y la piscina. La piscina ha sido reformada y cuenta con nuevo equipo de filtración, etc. El agua proviene de un depósito comunitario y cada propiedad tiene derecho al abundante suministro de agua para llenar los depósitos del terreno que abastecen la casa, el riego y la piscina. La ubicación es perfecta: el autobús local a Málaga y al pueblo para al final de la calle, y un agradable paseo de 15 minutos le llevará a uno de los restaurantes más populares de Álora. El propietario estará encantado de hablar sobre posibles modificaciones en la propiedad para adaptarla a las necesidades de los compradores. #ref:APN7666

Tel: +34 649 22 3978

Web: www.alorapropertynetwork.com - Email: info@alorapropertynetwork.com