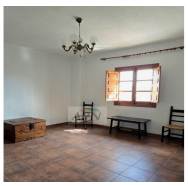
Ref: APN7717

360,000€

Country House in Alora











4	2	151m²	17,000m²	N/A

Imposing country house for sale in Álora, just 5 minutes from the town. Located in one of the most beautiful and green areas of the valley. This property combines its original rustic character with renewed comfort, offering the best of both worlds. It consists of two independent houses, one on the ground floor and one on the upper floor, each with its own entrance.Each house has an open kitchen, a spacious living room, two bedrooms and a full bathroom with shower, providing comfort and privacy. The property has a large back porch, perfect for installing a swimming pool and enjoying the outdoors in total tranquillity.From one of its viewpoints, you can contemplate spectacular views and a beautiful plot of orange trees of 17,000 m² in full production, which generates between €10,000 and €15,000 per year, making this house an excellent agricultural and residential investment.The property is fully legalised and has a SAFO certificate, mains water and electricity connected, as well as a water well that is shared with two other homes.It also has an 18 m² warehouse that can be converted into a small studio or any other space you wish.Without a doubt, an ideal property in a fantastic and quiet enclave, which represents a unique opportunity to live in contact with nature or invest in an agricultural or holiday project, in a privileged environment. #ref:APN7717

Magnífica casa de campo semiadosada en venta en Álora, a tan solo 5 minutos del pueblo. Ubicada en una de las zonas más hermosas y verdes del valle. Esta propiedad combina su carácter rústico original con una renovada confortabilidad, ofreciendo lo mejor de ambos mundos. Se compone de dos viviendas independientes, una en la planta baja y otra en la planta superior, cada una con entrada propia.Cada casa cuenta con una cocina abierta, un espacioso salón, dos habitaciones y un baño completo con ducha, brindando confort y privacidad. La propiedad dispone de un amplio porche trasero, perfecto para instalar una piscina y disfrutar del exterior en total tranquilidad.Desde uno de sus miradores, podrás contemplar vistas espectaculares y una hermosa parcela de naranjos de 17.000 m² en plena producción, que genera entre 10.000 y 15.000 € anuales, haciendo de esta casa una excelente inversión agrícola y residencial.La propiedad está completamente legalizada y cuenta con certificado de SAFO, agua de red y electricidad conectados, además de un pozo de agua que se comparte con otras dos viviendas.Asimismo, dispone de un almacén de 18 m² que puede convertirse en un pequeño estudio o en cualquier otro espacio que desees.Sin duda, una propiedad ideal en un enclave fantástico y tranquilo, que representa una oportunidad única para vivir en contacto con la naturaleza o invertir en un proyecto agrícola o vacacional, en un entorno privilegiado. #ref:APN7717

Tel: +34 649 22 3978

Web: www.alorapropertynetwork.com - Email: info@alorapropertynetwork.com