

Country House in Alora



6



2



250m²



350m²



N/A

Splendid country house located in the town of Álora, with easy access from different directions via asphalt roads. Although located in a countryside environment, it is located just 3 kilometres from the picturesque village of El Valle de Abdalajís, 10 km from Álora, 3 km from Caminito del Rey (El Chorro) and 30 km from Antequera, which makes it an ideal property both for living in contact with nature and for investment. Built in 1950, the semi-detached house is in acceptable condition and habitable, although it requires some minor renovations for improvement and modernisation. The structure has new roofs, guaranteeing good atmospheric protection, and has all the updated supplies, including municipal water and electricity. The distribution, on two floors, comprises on the ground floor 2 bedrooms, kitchen, living room and a bathroom. On the ground floor, it has 3 other store rooms which could be converted, as well as the first floor further 4 bedrooms which also need renovation to optimise their functionality and comfort and could be split into further bedrooms if needed. Outside, the property has a warehouse to rebuild, a chicken coop and ample space to park several vehicles, as well as a large and beautiful natural area where you can enjoy the tranquillity and beauty of the rural environment. The documentation is in order, including deeds and SAFO certificate, facilitating the management of purchase or rental by days if desired, without any legal inconvenience. This property is an opportunity for those looking for a property in a privileged natural environment, with all the comforts and in a solid structural state, with potential for reforms and improvements according to their preferences. #ref:APN6212

Espléndida vivienda de campo situada en la localidad de Álora, con fácil acceso desde diferentes direcciones a través de carreteras asfaltadas. Aunque ubicada en un entorno de campo, se encuentra a tan solo 3 kilómetros del pintoresco pueblo de El Valle de Abdalajís, a 10 km de Álora, 3 km de Caminito del Rey (El Chorro) y a 30 km de Antequera, lo que la convierte en una propiedad ideal tanto para vivir en contacto con la naturaleza como para inversión. Construida en 1950, la vivienda adosada presenta un estado aceptable y es habitable, aunque requiere algunas reformas menores para su mejora y modernización. La estructura cuenta con tejados nuevos, garantizando una buena protección atmosférica, y dispone de todos los suministros actualizados, incluyendo agua de red municipal y luz. La distribución, en dos plantas, comprende en la planta baja cuatro dormitorios, cocina, salón y un baño completo. En la primera planta, cuenta con otros cuatro dormitorios, que también precisan reformas para optimizar su funcionalidad y confort. En el exterior, la propiedad dispone de un almacén a reconstruir, un gallinero y un amplio espacio para aparcar varios vehículos, además de un amplio y hermoso paraje natural donde disfrutar de la tranquilidad y la belleza del entorno rural. La documentación está en regla, incluyendo escrituras y certificado SAFO, facilitando la gestión de compraventa o alquiler por días si así se desea, sin ningún inconveniente legal. Esta vivienda es una oportunidad para quienes buscan una propiedad en un entorno natural privilegiado, con todas las comodidades y en un estado estructural sólido, con potencial para reformas y mejoras según sus preferencias. #ref:APN6212

Tel: +34 649 22 3978

Web: www.alorapropertynetwork.com - Email: info@alorapropertynetwork.com