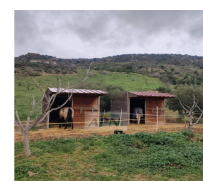


Country House in Villanueva De La Concepcion



2



2



123m²



26,920m²



N/A

NOW WITH MAINS WATER!!! An excellent equestrian property which is an ongoing project with 26,900sqm and a lot of potential, just 45 minutes from Málaga! Currently 2 bedrooms (but could be redivided to make 3) and bathroom upstairs and a large open plan living room/kitchen and cloakroom downstairs. 4 stables, two need roofing, hay store. 18,000sqm of the land is fenced and sub divided to provide an area for dogs etc., away from the horses. Part of the land is planted with Olive trees. Access from the Villanueva side is good and there is another access via the village of Casabermeja onto the A46 towards Málaga. Equestrian property with OCA/REGA for 5 horses (expandable) and over 26,000 sqm of land - 2 bedrooms (option to expand)- 1.5 baths- Open plan kitchen and living room- 18,000 sqm fully fenced- Stables/boxes- 300+ productive Olive trees- Mains electricity - 8,000L deposit and private well- Mains water in progress (Connection scheduled for November 2025)- Large storage room- Fireplace- Outdoor oven- WiFi 45 mins from Málaga city centre #ref:APN7199

Un proyecto en curso con 26.900m² y mucho potencial, ¡a tan solo 45 minutos de Málaga! Actualmente 2 dormitorios (pero podría redividirse para hacer 3) y baño en la planta superior y una gran sala de estar / cocina de planta abierta y guardarropa en la planta baja. 4 establos, dos necesitan techo, almacén de heno. 18.000 metros cuadrados de terreno están cercados y subdivididos para proporcionar un área para perros, etc., lejos de los caballos. Parte del terreno está plantado con olivos. El acceso desde el lado de Villanueva es bueno y hay otro acceso a través del pueblo de Casabermeja a la A46 hacia Málaga. Propiedad ecuestre con OCA/REGA para 5 caballos (ampliable) y 26.000 m² de terreno - 2 dormitorios (opción de ampliación)- 1.5 Baños- Cocina y sala de estar de planta abierta- 18.000 m² totalmente vallados- Establos/boxes- 300+ Olivos productivos- Red eléctrica - Depósito de 8.000L y pozo privado- Agua de red en curso (Conexión prevista para noviembre de 2025)- Amplio trastero-Fogón- Horno exterior- WiFi 45 minutos del centro de Málaga #ref:APN7199