

Country House in Alora



5



3



275m²



900m²



Beautiful property built in a semi-rural location in the village of Bermejo, just ten minutes driving in between Alora town and El Chorro. It offers both a family home together with a successful rural tourism business. It is built on a 900m² urban plot and the building extends to 275m² distributed over 2 levels. The property offers a spacious and comfortable, two-bedroom accommodation where the current owner lives, plus a two-bedroom guest apartment and a one-bedroom guest apartment. The property has been refurbished to mix contemporary and traditional features together. The main accommodation currently offers a welcoming reception room, an Andalusian style kitchen, dining area, cozy sitting room, 2 double bedrooms and a bathroom. Adjoining the owner's accommodation but with independent access is a very charming 2-bedroom guest apartment offering a living room/ dining room/ kitchen, 2 bedrooms and a shower room. The 2nd guest apartment is located to the rear of the property and offers a very spacious living room/ dining room/ kitchen, a double bedroom and a bathroom. In addition to the above accommodation there is also a storeroom/ utility room/ workshop and a covered outdoor area currently used as a gym but offering potential for a variety of uses including a summer kitchen area. It also offers a very nice low maintenance garden with different fruit trees, plants and shrubs and a good size swimming pool, along with various sunny and shady seating areas. The access to the house is very good and the location very quiet. Mains water and electric connected and wifi. A great investment opportunity. #ref:APN7496

Hermosa propiedad construida en una zona semi-rural en el pueblo de Bermejo, a sólo diez minutos en coche entre el pueblo de Alora y El Chorro. Ofrece tanto una vivienda familiar como un exitoso negocio de turismo rural. Está construido sobre una parcela urbana de 900m² y la edificación se extiende hasta 275m² distribuidos en 2 niveles. La propiedad ofrece un alojamiento espacioso y confortable de dos dormitorios donde vive el propietario actual, además de un apartamento de invitados de dos dormitorios y un apartamento de invitados de un dormitorio. La propiedad ha sido reformada para combinar elementos contemporáneos y tradicionales. El alojamiento principal ofrece actualmente una acogedora sala de recepción, una cocina de estilo andaluz, un comedor, una acogedora sala de estar, 2 dormitorios dobles y un baño. Junto al alojamiento del propietario, pero con acceso independiente, hay un encantador apartamento de invitados de 2 dormitorios que ofrece salón/comedor/cocina, 2 dormitorios y un baño con ducha. El segundo apartamento de invitados está situado en la parte trasera de la propiedad y ofrece un salón/comedor/cocina muy espacioso, un dormitorio doble y un baño. Además del alojamiento anterior, también hay un trastero/lavadero/taller y una zona exterior cubierta que actualmente se utiliza como gimnasio, pero que ofrece potencial para una variedad de usos, incluida una zona de cocina de verano. También ofrece un jardín muy bonito de fácil mantenimiento con diferentes árboles frutales, plantas y arbustos y una piscina de buen tamaño, además de varias zonas de descanso soleadas y con sombra. El acceso a la casa es muy bueno y la ubicación muy tranquila. Una gran oportunidad de inversión. #ref:APN7496

Tel: +34 649 22 3978

Web: www.alorapropertynetwork.com - Email: info@alorapropertynetwork.com