

Country House in Alora



2



4



150m²



17,000m²



N/A

Set in an elevated position on Sierra El Hacho with sweeping views over the picturesque valley and toward the dramatic Sierra Huma, this beautifully constructed countryside property offers both tranquility and opportunity. Located just a short seven-minute drive from the historic town of Alora, the home occupies a generous 17,000-square-metre plot and provides an outstanding combination of privacy, modern comfort, and development potential. Built to an excellent standard by the well-respected local builder, the property also benefits from a Licence of First Occupation (LPO), ensuring full legal status and peace of mind for future owners. The main residence, with a built area of 150 square metres, is currently divided into two spacious, self-contained accommodations, each with its own private entrance and secluded patio. This clever layout offers maximum flexibility perfect for multi-generational living, visiting guests, or as a source of rental income. The owner's accommodation is generously proportioned and thoughtfully designed. It features a spacious master bedroom with an en suite bathroom and a walk-through dressing room, offering a private retreat. The large, open-plan lounge and dining area opens onto both front and rear terraces, making it ideal for indoor-outdoor living throughout the year. The open-plan kitchen is expansive and practical, complemented by a separate utility room for added convenience. A second bathroom completes this functional living space. The adjoining apartment is equally well-appointed and ideal for guests or potential long-term rentals. It includes a comfortable bedroom with an en suite bathroom and direct access to a large private terrace that enjoys uninterrupted views. The living area is open plan, combining lounge and dining spaces with an American-style kitchen. A second bathroom adds further convenience and enhances its suitability as a standalone unit. Access to the property is secure and welcoming, with electric entrance gates and a private concrete driveway leading up to the home. A standout feature is the substantial 40-sq-metre

Ubicada en una posición elevada en Sierra El Hacho con vistas panorámicas sobre el pintoresco valle y hacia la espectacular Sierra Huma, esta propiedad 40-sq-metre construida ofrece tranquilidad y oportunidades. Ubicada a solo siete minutos en coche de la histórica ciudad de Alora, la casa ocupa una generosa parcela de 17,000 metros cuadrados y ofrece una excelente combinación de privacidad, comodidad moderna y potencial de desarrollo. Construida con un excelente nivel por el respetado constructor local, la propiedad también se beneficia de una Licencia de Primera Ocupación (LPO), lo que garantiza plena personalidad jurídica y tranquilidad para los futuros propietarios. La residencia principal, con una superficie construida de 150 metros cuadrados, se divide actualmente en dos alojamientos espaciosos e independientes, cada uno con su propia entrada privada y patio aislado. Este diseño inteligente ofrece el máximo Flexibilidad: perfecta para la vida multigeneracional, para visitar invitados o como fuente de ingresos por alquiler. El alojamiento del propietario está generosamente proporcionado y cuidadosamente diseñado. Cuenta con un amplio dormitorio principal con baño en suite y un vestidor de paso, que ofrece un refugio privado. El grande, El salón y comedor de planta abierta se abre a las terrazas delantera y trasera, lo que lo hace ideal para la vida interior y exterior durante todo el año. La cocina de planta abierta es amplia y práctica, complementada por un lavadero separado para mayor comodidad. Un segundo baño completa esta vida funcional espacio. El apartamento contiguo está igualmente bien equipado e ideal para huéspedes o posibles alquileres a largo plazo. Incluye un cómodo dormitorio con baño en suite y acceso directo a una gran terraza privada que disfruta de vistas ininterrumpidas. La sala de estar es de planta abierta, combinando espacios de salón y comedor con una

Tel: +34 649 22 3978

Web: www.alorapropertynetwork.com - Email: info@alorapropertynetwork.com