

## Country House in Cartama



3



3



97m<sup>2</sup>



2,514m<sup>2</sup>



N/A

Located in the peaceful countryside between Villafranco del Guadalhorce and Cártama, this well-positioned property offers privacy, accessibility, and excellent potential for rental or tourism use. With easy access to Málaga and the coast, it combines rural charm with convenience. The main house is a single-storey home set within a fully fenced and gated plot, featuring a good sized parking area. Inside, the property offers a spacious living room and kitchen, with patio doors leading out to a generous covered terrace perfect for relaxing while enjoying open countryside views. There are two double bedrooms with storage, a bathroom and a laundry room. Beneath the terrace, you'll find stables and additional storage space, along with a paddock suitable for horses and a separate gated access to a lower track. The property benefits from an OCA licence for 5 horses, making it ideal for equestrian enthusiasts. In addition, there is a second, independent two-storey building, also fully fenced and gated. This property is partially renovated and comprises a living area, kitchen, and bathroom on the ground floor, with a large room and bathroom upstairs and roof terrace offering excellent potential as guest accommodation or a rental unit. The total plot size for both properties is approximately 2,500m<sup>2</sup>. This versatile property presents a fantastic opportunity for those seeking a rural lifestyle, equestrian use, or an investment in holiday rentals in a highly accessible location. Mains water and electric connected. #ref:7766

Situada en el tranquilo campo entre Villafranco del Guadalhorce y Cártama, esta propiedad bien situada ofrece privacidad, accesibilidad y un excelente potencial para el alquiler o el turismo. Con fácil acceso a Málaga y la costa, combina encanto rural con comodidad. La casa principal es una vivienda de una sola planta situada en un terreno completamente vallado y con rejillas, con un aparcamiento de buen tamaño. En el interior, la propiedad ofrece un amplio salón y cocina, con puertas de patio que dan a una amplia terraza cubierta, perfecta para relajarse y disfrutar de vistas al campo. Hay dos dormitorios dobles con trastero, un baño y una lavandería. Debajo de la terraza encontrarás establos y espacio adicional de almacenamiento, junto con un corral adecuado para caballos y un acceso separado y cerrado a una pista inferior. La propiedad cuenta con una licencia OCA para 5 caballos, lo que la hace ideal para los aficionados a la equitación. Además, hay un segundo edificio independiente de dos plantas, también completamente vallado y con portones. Esta propiedad está parcialmente renovada y consta de una zona de estar, cocina y baño en la planta baja, con una gran habitación y baño en la planta superior y terraza en la azotea, lo que ofrece un excelente potencial como alojamiento para huéspedes o vivienda de alquiler. El tamaño total de las parcelas para ambas propiedades es de aproximadamente 2.500 m<sup>2</sup>. Esta propiedad versátil presenta una oportunidad fantástica para quienes buscan un estilo de vida rural, uso ecuestre o una inversión en alquileres vacacionales en una zona altamente accesible. #ref:7766