

## Country House in Alora



3



1



110m<sup>2</sup>



3,000m<sup>2</sup>



N/A

Unique opportunity to acquire a beautiful country house in Álora, located just fifteen minutes by car from the town centre, accessible via a picturesque mountain road that will envelop you in the natural beauty of the area. Property Details:- Built Area: 216 m<sup>2</sup>- Distribution: Four bedrooms, two living rooms, a spacious living room, equipped kitchen, a bathroom, terrace, outdoor bathroom, laundry room and storage room.- Land: Extensive plot of 6,000 m<sup>2</sup>, ideal for enjoying nature and for outdoor projects.- Supplies: Connection to the electricity network and water from the well. Although the Land Registry lists 40 m<sup>2</sup> built and 3,000 m<sup>2</sup> of plot, it should be noted that the structure was built more than 20 years ago, which ensures its legality without risk of infringement or demolition. The property is sold under current legal conditions, making this an exceptional price on the market. Don't miss this opportunity to acquire your refuge in nature, an ideal home to escape the daily hustle and bustle or as an investment for the future. Contact us for more information and to arrange a viewing. Your new home awaits!  
#ref:APN7729

Oportunidad única para adquirir una hermosa casa de campo en Álora, situada a tan solo quince minutos en coche del centro del pueblo, accesible a través de una pintoresca carretera de montaña que te envolverá en la belleza natural de la zona. Detalles de la Propiedad:- Superficie Construida: 216 m<sup>2</sup>- Distribución: Cuatro dormitorios, dos salitas, un amplio salón, cocina equipada, un baño, terraza, baño exterior, lavadero y trastero.- Terreno: Extensa parcela de 6,000 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de la naturaleza y para proyectos al aire libre.- Suministros: Conexión a la red eléctrica y agua propia de pozo. Aunque en el Registro de la Propiedad figuran 40 m<sup>2</sup> construidos y 3,000 m<sup>2</sup> de parcela, cabe destacar que la estructura fue construida hace más de 20 años, lo que asegura su legalidad sin riesgo de infracción o derribo. La propiedad se vende en las condiciones legales actuales, haciendo de este un precio excepcional en el mercado. No deje pasar esta oportunidad para adquirir su refugio en la naturaleza, un hogar ideal para escapar del ajetreo diario o como inversión para el futuro. Contáctenos para más información y para organizar una visita. ¡Su nuevo hogar le espera! #ref:APN7729