

Country House in Alora



4



1



160m²



8,400m²



Exclusive detached finca with lemon orchard in Álora (Guadalhorce Valley) This magnificent 228 m² property built on a rustic plot of 8,400 m² is put up for sale, located in a quiet area with very good access, just 5 minutes by car from the centre of Álora. A unique property that combines the peace of the rural environment with the comfort of having nearby neighbours and all the services of the town at hand. The main house, on one floor and with about 100 m² built (approx. 90 m² useful), is distributed as follows: - Distribution entrance hall - Living-dining room with fireplace - Fully equipped independent kitchen - Three bedrooms, two of them with fitted wardrobes - A full bathroom At the front of the house we find a pleasant porch-terrace of about 30 m², ideal for enjoying the outdoors all year round. In addition, the estate has: - Multipurpose room with shower, laundry area and the possibility of enabling it as a space for guests - Covered parking for two vehicles - Tool room - Technical room for the pool purifier The 8,400 m² plot of land is largely used as a lemon orchard and is presented as a real oasis: - Swimming pool with pergola and recreational area - Gardens with a variety of plants and seating areas - Large parking area for several vehicles - Legalized own well - Connection to the municipal water network in process The estate enjoys privileged views of Álora and its surroundings, in the heart of the Guadalhorce Valley. Location and surroundings Álora, known as the 'Puerta del Caminito del Rey', offers an excellent quality of life and a strategic location: - About 30 km from Malaga city and the international airport (approx. 30 minutes) - Good road and suburban rail...

Exclusiva finca independiente con huerta de limoneros en Álora (Valle del Guadalhorce) Se pone a la venta esta magnífica finca de 228 m² construidos sobre una parcela rústica de 8.400 m², ubicada en una zona tranquila y con muy buen acceso, a tan solo 5 minutos en coche del centro de Álora. Una propiedad singular que combina la paz del entorno rural con la comodidad de tener vecinos próximos y todos los servicios del pueblo a mano. La vivienda principal, en una sola planta y con unos 100 m² construidos (aprox. 90 m² útiles), se distribuye de la siguiente manera: - Hall de entrada de distribución - Salón-comedor con chimenea - Cocina independiente totalmente equipada - Tres dormitorios, dos de ellos con armarios empotrados - Un baño completo En la parte frontal de la casa encontramos un agradable porche-terrace de unos 30 m², ideal para disfrutar del exterior durante todo el año. Además, la finca cuenta con: - Habitación de usos múltiples con ducha, zona de lavado y posibilidad de habilitarla como espacio para invitados - Parking cubierto para dos vehículos - Cuarto de herramientas - Cuarto técnico para la depuradora de la piscina El terreno, de 8.400 m², está destinado en gran parte a huerta de limoneros y se presenta como un auténtico oasis: - Piscina con pérgola y zona recreativa - Jardines con variedad de plantas y zonas de estar - Amplia zona de aparcamiento para varios vehículos - Pozo propio legalizado - Conexión a la red municipal de agua en trámite La finca disfruta de unas vistas privilegiadas a Álora y su entorno, en pleno corazón del Valle del Guadalhorce. Ubicación y entorno Álora, conocida como la 'Puerta del Caminito del Rey', ofrece una excelente calidad de vida y una situación estratégica: - A unos 30 km...

Tel: +34 649 22 3978

Web: www.alorapropertynetwork.com - Email: info@alorapropertynetwork.com