

Country House in Alora



3



2



N/A



4,167m²



Finca in Álora with panoramic views, swimming pool and multiple uses 2.5 km from the centre of Álora, with asphalt access, this 4,167 m² and 1,458 m² built property offers privacy and versatility for residence, second home or investment. Main house (173 m², upper floor): spacious hall with high ceilings, living room with fireplace and air conditioning, large L-shaped terrace, large kitchen with pantry and laundry room and access to terrace with views of the pool, barbecue and surroundings (Sanctuary of the Virgin of Flowers, olive grove and landscape to El Chorro). Sleeping area with 3 bedrooms (master suite) and another bathroom. Ground floor: independent access, garage, kitchen, toilet, office and multipurpose room with direct access to the pool area and terraces - ideal for meetings, study or professional use. In addition, large independent warehouse, suitable for conversion into gym, leisure room, guest flat, etc. Exterior and services: terraces, garden (requires maintenance), fruit trees (orange, lemon, mandarin, plum, walnut, pomegranate, grapefruit) and small olive grove with 30 olive trees. Abundant water points for irrigation. Municipal water and electricity supply. Advantages at a glance:- Location close to the village with good access.- Panoramic views and privacy.- Large spaces and multiple possibilities of use.- Municipal services and good outdoor infrastructure. For more information or to visit, contact us. #ref:APN7804

Finca en Álora con vistas panorámicas, piscina y múltiples usos A 2,5 km del centro de Álora, con acceso asfaltado, esta finca de 4.167 m² y 1.458 m² construidos ofrece privacidad y versatilidad para residencia, segunda vivienda o inversión. Vivienda principal (173 m², planta superior): hall amplio con techos altos, salón con chimenea y aire acondicionado, gran terraza en L, cocina grande con despensa y lavadero y salida a terraza con vistas a la piscina, barbacoa y el entorno (Santuario de la Virgen de Flores, olivar y paisaje hasta El Chorro). Zona de descanso con 3 dormitorios (principal en suite) y otro baño completo. Planta baja: acceso independiente, garaje, cocina, aseo, despacho y sala multiusos con salida directa a la zona de piscina y terrazas ideal para reuniones, estudio o uso profesional. Además, almacén independiente de gran tamaño, apto para convertir en gimnasio, sala de ocio, apartamento de invitados, etc. Exterior y servicios: terrazas, jardín (requiere mantenimiento), árboles frutales (naranjos, limoneros, mandarinos, ciruelos, nogal, granada, pomelo) y pequeño olivar de 30 olivos. Abundantes puntos de agua para riego. Suministro de agua y electricidad municipales. Resumen de ventajas:- Ubicación cercana al pueblo con buen acceso.- Vistas panorámicas y privacidad.- Espacios amplios y múltiples posibilidades de uso.- Servicios municipales y buena infraestructura exterior. Para más información o visita, contacte con nosotros. #ref:APN7804