

Country House in Alora



3



1



N/A



8,943m²



N/A

Investment Opportunity: Rustic Finca of 9,000 m² with Housing to be Finished. We present this magnificent rustic property that stands out for its strategic location and services. **Technical Sheet:** Plot area: 9,000 m² flat. **Services:** Municipal mains water and active electricity supply. **Constructions:** House of 76 m² (3 bedrooms, 1 bathroom + attic). Structure completed more than 25 years ago, pending interior finishes. (Note: Not currently registered in the Registry, but consolidated due to the urban planning limitation period). **Holding:** Variety of fruit trees (citrus, fig trees, medlars, vines) and olive trees. **Accessibility:** Easy road access, only 5 minutes from the town. Property with great potential for revaluation after the completion of the renovation. Ideal for recreation or habitual residence in a protected natural environment. #ref:APN7905

Oportunidad de Inversión: Finca Rústica de 9.000 m² con Vivienda a Terminar. Presentamos esta magnífica propiedad rústica que destaca por su ubicación estratégica y dotación de servicios. **Ficha Técnica:** Superficie de parcela: 9.000 m² llanos. **Servicios:** Agua de red municipal y suministro eléctrico activo. **Construcciones:** Casa de 76 m² (3 hab, 1 baño + buhardilla). Estructura finalizada hace más de 25 años, pendiente de acabados interiores. (Nota: No inscrita actualmente en el Registro, pero consolidada por plazo de prescripción urbanística). **Explotación:** Variedad de frutales (cítricos, higueras, nísperos, vides) y olivos. **Accesibilidad:** Acceso rodado fácil, a solo 5 min del pueblo. Propiedad con gran potencial de revalorización tras la finalización de la reforma. Ideal para recreo o residencia habitual en un entorno natural protegido. #ref:APN7905