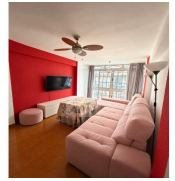


Apartment in Malaga



3



1



N/A



N/A



N/A

Excellent opportunity in Cruz de Humilladero: Bright flat with unbeatable connection to the centreWe offer for sale this magnificent flat in the area of Cruz de Humilladero, a strategic location in Malaga that combines neighbourhood life with total accessibility to the main points of the city. Located on the fourth floor with a lift, this property is ideal for both those looking for a comfortable home and investors who want a property with a high rental demand.Highlights of the property:Impeccable state of conservation: The house was renovated a few years ago and is kept in excellent condition, allowing you to move in immediately without the need to invest in adaptation works.Comfort guaranteed: The living room has air conditioning to ensure an ideal temperature all year round. In addition, all rooms are equipped with ceiling fans, offering an efficient and quiet air conditioning system.Functional distribution: An optimised space that makes the most of natural light, offering comfortable and well-distributed rooms.A privileged location:The great competitive advantage of this property is its connectivity. Forget about the car in your day-to-day life: less than a 5-minute walk away you have all the necessary means of transport. The proximity to the metro station, the main bus lines and the train station (AVE/Cercanías) puts the centre of Malaga and the rest of the province just a few minutes away.Why is it a great investment?Cruz de Humilladero is one of the most demanded areas due to its consolidation, its services and its excellent communication. This flat not only offers a high quality of life due to its proximity to shops and services, but also guarantees a safe and fast return in the event of renting, thanks to the constant demand for well-connected homes in this area of Malaga.If you are looking for a turnkey property, with a...

Excelente oportunidad en Cruz de Humilladero: Piso luminoso con inmejorable conexión al centroPonemos a la venta este magnífico piso en la zona de Cruz de Humilladero, una ubicación estratégica en Málaga que combina la vida de barrio con una accesibilidad total a los principales puntos de la ciudad. Situado en una cuarta planta con ascensor, esta vivienda es ideal tanto para quienes buscan un hogar cómodo como para inversores que desean una propiedad con alta demanda de alquiler.Lo más destacado de la vivienda:Estado de conservación impecable: La vivienda fue reformada hace unos años y se mantiene en un estado excelente, permitiendo entrar a vivir de forma inmediata sin necesidad de invertir en obras de adecuación.Confort asegurado: El salón cuenta con aire acondicionado para garantizar una temperatura ideal durante todo el año. Además, todas las habitaciones están equipadas con ventiladores de techo, ofreciendo un sistema de climatización eficiente y silencioso.Distribución funcional: Un espacio optimizado que aprovecha al máximo la luz natural, ofreciendo estancias cómodas y bien distribuidas.Una ubicación privilegiada:La gran ventaja competitiva de este inmueble es su conectividad. Olvídense del coche en su día a día: a menos de 5 minutos a pie dispone de todos los medios de transporte necesarios. La cercanía a la estación de metro, las principales líneas de autobuses y la estación de trenes (AVE/Cercanías) coloca al centro de Málaga y al resto de la provincia a muy pocos minutos de distancia.¿Por qué es una gran inversión?Cruz de Humilladero es una de las zonas más demandadas por su consolidación, sus servicios y su excelente comunicación. Este piso no solo ofrece una alta calidad de vida por su proximidad a comercios y servicios, sino que garantiza una rentabilidad segura y rápida en caso de alquiler, gracias a la constante demanda

Tel: +34 649 22 3978

Web: www.alorapropertynetwork.com - Email: info@alorapropertynetwork.com