

Village House in Alora



7



2



N/A



414m²



N/A

Unique investment opportunity in Bermejo: Residential or tourist project near the Caminito del Rey Spectacular property for sale in the town of Bermejo, a privileged location that combines the tranquillity of the rural environment with an excellent connection to the main tourist attractions in the area. Just 10 minutes from the impressive natural area of El Chorro and the Caminito del Rey, and just 12 minutes from Álora, this estate represents an exceptional investment for both investors in the tourism sector and those looking for a unique life project. Layout and features: Main House: Construction on the ground floor of 250 square meters. The house has 7 spacious bedrooms and 2 bathrooms, ideal for a large family home or as a base for tourist accommodation. Its large porch and a private patio stand out, as well as a separate room with historic charm that preserves the old kitchen fireplace of the original town house. Annexed Buildings (Development Potential): The property includes an additional 250 square meters in old haystack and cowherd constructions. As they are located on urban land, these rooms offer extraordinary versatility: they are perfect for refurbishing and converting into independent holiday apartments, or for developing two or three spacious homes, thus maximising the return on investment. Plot and exteriors: The property has a total plot of 450 square meters. In addition to the buildings, it offers a plot of 120m² that can be used as a parking area and an additional plot of 90m², ideal for creating your own vegetable garden or garden area, promoting the sustainable lifestyle and connected to nature. Why invest here: This property is a blank canvas in need of refurbishment, allowing the buyer to customise every corner to their business or personal home objectives. Its proximity to the main tourist attractions of the province ensures a high demand, making...

Oportunidad única de inversión en Bermejo: Proyecto residencial o turístico cerca del Caminito del Rey Se vende espectacular propiedad en la localidad de Bermejo, una ubicación privilegiada que combina la tranquilidad del entorno rural con una excelente conexión a los puntos de mayor interés turístico de la zona. A tan solo 10 minutos del impresionante paraje natural de El Chorro y el Caminito del Rey, y a escasos 12 minutos de Álora, esta finca representa una inversión excepcional tanto para inversores del sector turístico como para quienes buscan un proyecto de vida singular. Distribución y características: Casa Principal: Construcción en planta baja de 250 metros cuadrados. La vivienda cuenta con 7 amplias habitaciones y 2 baños, ideal para una gran casa familiar o como base para un alojamiento turístico. Destaca su gran porche y un patio privado, además de una estancia independiente con encanto histórico que conserva la antigua chimenea de cocina de la casa de pueblo original. Edificaciones Anexas (Potencial de Desarrollo): La propiedad incluye 250 metros cuadrados adicionales en antiguas construcciones de pajares y vaquerizas. Al encontrarse en suelo urbano, estas dependencias ofrecen una versatilidad extraordinaria: son perfectas para rehabilitar y convertir en apartamentos vacacionales independientes, o para desarrollar dos o tres viviendas espaciales, maximizando así la rentabilidad de la inversión. Parcela y exteriores: La propiedad cuenta con un terreno total de 450 metros cuadrados. Además de las edificaciones, ofrece una parcela de 120m² que se puede destinar a zona de aparcamiento y una parcela adicional, de 90m², ideal para crear un huerto propio o zona ajardinada, potenciando el estilo de vida sostenible y conectado con la naturaleza. Por qué invertir aquí: Esta propiedad es un lienzo en blanco que necesita reforma, lo que permite al comprador personalizar cada rincón según sus

Tel: +34 649 22 3978

Web: www.alorapropertynetwork.com - Email: info@alorapropertynetwork.com