We Sell Andalusian Homes

Ref: APN7804

580,000€

Country House in Alora











3	3	N/A	4,167m²	✔

Spacious and Functional Country Property near Álora If you are looking for a property that combines the convenience of town living with the tranquility of the countryside, this estate is an excellent choice. It is located just 2.5 km from the center of Álora, with a fully paved access road. The property sits on a plot of just over 4,000 m² and features nearly 1,500 m² of built area, offering great versatilitywhether as a primary residence, a second home, or an investment opportunity. Main Residence (Upper Level) Designed for comfort and spaciousness, it includes a large entrance hall with high ceilings and a living room equipped with a fireplace and air conditioning. An L-shaped terraceoffering views of the swimming pool, the barbecue area, and the surrounding landscapegives the home a truly special character. The kitchen is spacious and includes a pantry and a dedicated laundry area. There are three bedrooms and two full bathrooms; one of the bathrooms could easily be converted into an en-suite for the master bedroom. Ground Floor and Auxiliary Spaces This level has its own independent entrance. It includes a garage, a kitchen, a guest toilet, an office, and a multi-purpose room that connects directly to the swimming poolan ideal setup for a home office, a game room, or a space for hosting gatherings. Additionally, the property features a large, detached storage building; this highly versatile space could easily be transformed into a guest apartment or adapted for any other purpose. Land and Utilities The estate includes several terraces and a garden that, with a little maintenance, could look fantastic. There is a variety of fruit trees (orange, lemon, mandarin, pomegranate, walnut, date palm, etc.) and a small olive grove with 30 trees. Irrigation is straightforward, as the property is already equipped with an irrigation system....

Finca espaciosa y funcional cerca de ÁloraSi buscas una propiedad que combine la comodidad del pueblo con la tranquilidad del campo, esta finca es una excelente opción. Se encuentra a solo 2,5 km del centro de Álora y el camino de acceso está todo asfaltado. Tiene un terreno dealgo màs de 4.000 m² y casi 1.500m² construidos, lo que permite muchos usos distintos, ya sea como vivienda principal, segunda residencia o incluso como una inversión.La vivienda principal (planta superior)Está diseñada para ser cómoda y amplia. Tiene un recibidor amplio con techos altos y un salón equipado con chimenea y aire acondicionado. La terraza en forma de L, desde donde se ve la piscina, la zona de barbacoa y todo el paisaje, le dan un carácter muy especial a la casa. La cocina es grande, con despensa y lavadero propio. Hay tres dormitorios y dos baños completos, pudiendose convertir uno de ellos en baño ensuite del dormitorio principal.Planta baja y espacios auxiliaresEsta parte cuenta con entrada independiente. Incluye garaje, cocina, aseo, un despacho y una sala multiusos que conecta directamente con la piscina. Es un espacio perfecto si necesitas una oficina, una sala de juegos o un lugar para reuniones. Además, la finca cuenta con un almacén de gran tamaño independiente; es un espacio muy versátil que podrías transformar facilmente en un apartamento para invitados, o darle cualquier otro uso.Terreno y serviciosLa finca tiene varias terrazas y un jardín que, con un poco de mantenimiento, puede quedar genial. Hay variedad de frutales (naranjos, limoneros, mandarinos, granados, nogales, palmera de datiles etc.) y un pequeño olivar con 30 árboles. La gestión del agua es sencilla, ya que cuenta con puntos de riego instalados. Por supuesto, dispone de conexión a la red municipal de agua y electricidad.Ubicación: Muy cerca del pueblo y con

Tel: +34 649 22 3978

Web: www.aloraproperty network.com - Email: info@aloraproperty network.com