We Sell Andalusian Homes

Ref: APN6225

695,000€

Country House in Alora











5	4	388m²	36,500m²	✔

A truly delightful Andalusian farmhouse dating from the 19th Century with a current floor area exceeding 200m2. It is full of character and occupies a wonderful location between Alora and El Chorro, and just a short drive to the Caminito del Rey. The property also has a separate high quality 2 bedroom/2 bathroom single storey dwelling of 110m2 with large open plan living space ideal for holiday letting or extended family. This was built with a full project and all the construction is included in the Certificate of Primary Occupation. This is also registered with the Junta Andalucia as tourist accommodation having been inspected and given registration VTAR01267. The property is accessed through high metal gates, giving both privacy and security and the areas immediately around the house are paved or gravel to provide ample parking and for ease of maintenance. From a raised covered terrace, which has amazing views across the valley, the front door opens into a hall/snug area with a cosy reading corner. From here through an opening that was originally the front door, the building opens into the main sitting room with ceiling beams, original open fireplace and high Jotul eco wood burner and over mantle. This room opens on to a dining room and a good sized fully fitted kitchen and an adjoining large utility room. From the kitchen the back door opens into an enclosed gated courtyard. From this there is access to a large room with arched doors and en suite shower room. This lovely space with an aircon/heating unit can be used as an alternative reception room or large bedroom.The stairs in the main sitting room lead up to the master suite with a large bedroom, dressing room, en suite shower room and two balconies. On this floor there is also a...

Una casa de campo andaluza del siglo XIX con una superficie actual superior a los 200m2. Está lleno de carácter y ocupa una ubicación maravillosa entre Álora y El Chorro. La propiedad también tiene una vivienda independiente de 110m2 de una planta de 2 dormitorios / .2 baños de alta calidad con un gran espacio habitable de planta abierta ideal para alquiler vacacional o familia extendida. Este fue construido con un proyecto completo y toda la construcción está incluida en el Certificado de Ocupación Primaria. Este también está registrado en la Junta de Andalucía como alojamiento turístico habiendo sido inspeccionado y dado el registro VTAR01267. Se accede a la propiedad a través de altas puertas metálicas, dando privacidad y seguridad y las áreas inmediatamente alrededor de la casa están pavimentadas o con grava para proporcionar un amplio estacionamiento y para facilitar el mantenimiento. Desde una terraza cubierta elevada, que tiene unas vistas increíbles del valle, la puerta de entrada se abre a un salón / área cómoda con un rincón de lectura acogedor. Desde aquí, a través de una abertura que originalmente era la puerta de entrada, el edificio se abre a la sala de estar principal con vigas en el techo, chimenea original y estufa de leña ecológica Jotul alta y sobre manto. Esta sala se abre a un comedor y una cocina completamente equipada de buen tamaño y un lavadero grande contiguo. Desde la cocina, la puerta trasera se abre a un patio cerrado. Desde aquí se accede a una gran sala con puertas arqueadas y baño con ducha. Este hermoso espacio con una unidad de aire acondicionado / calefacción se puede utilizar como una sala de recepción alternativa o como un dormitorio grande. Las escaleras en el salón principal conducen a la suite principal con un gran

Tel: +34 649 22 3978

Web: www.alorapropertynetwork.com - Email: info@alorapropertynetwork.com