Ref: APN7910

265,000€

Village House in Alora











2	1	N/A	128m²	N/A

Unique opportunity in El Chorro: Versatility and investment alongside the Caminito del ReyProperty for sale of 128 m² plot (80 m² built) in a prime location in the El Chorro neighbourhood, Álora. Located next to one of the main access points to Caminito del Rey, this property offers guaranteed profitability and multiple usage possibilities.Main features:Current status: Operating for years as a supermarket, being the only establishment of this type in an area with a high tourist boom.Legal status: Registered in deeds as a residence, which facilitates any change of use or adaptation.Layout: Main open-plan space, large entrance porch, and a generously sized storage room, easily integrated into the living area.Condition: Well maintained, ready for commissioning without the need for major structural renovations.Investment potential:Guaranteed business: Given the constant tourist influx and the absence of supermarkets in the area, the continuity of the current business represents a highly profitable asset.Residential or tourist project: Thanks to its impressive natural surroundings and quiet location, it is the ideal space to convert it into a private home or a high-potential holiday home/tourist flat.This property combines the tranquillity of an unparalleled natural setting with the strategic advantage of being in one of Málaga's most sought-after tourist spots.For more information or visits, please contact us without obligation. #ref:APN7910

Oportunidad única en El Chorro: Versatilidad e inversión junto al Caminito del ReySe vende propiedad de 128 m² de parcela (80 m² construidos) en una ubicación privilegiada de la barriada de El Chorro, Álora. Situada junto a uno de los principales accesos al Caminito del Rey, esta propiedad ofrece una rentabilidad asegurada y múltiples posibilidades de uso.Características principales:Estado actual: Funcionando desde hace años como supermercado, siendo el único establecimiento de este tipo en una zona de alto auge turístico.Situación legal: Registrado en escrituras como vivienda, lo que facilita cualquier cambio de uso o adaptación.Distribución: Espacio diáfano principal, gran porche de entrada y un almacén de dimensiones generosas, fácilmente integrable en la superficie habitable.Estado de conservación: Bien conservado, listo para su puesta en marcha sin necesidad de reformas estructurales de gran envergadura.Potencial de inversión:Negocio garantizado: Dada la afluencia turística constante y la ausencia de supermercados en la zona, la continuidad del negocio actual representa un activo de alta rentabilidad.Proyecto residencial o turístico: Gracias a su entorno natural impresionante y a su ubicación tranquila, es el espacio ideal para convertirlo en una vivienda privada o en una casa vacacional/apartamento turístico de alto potencial.Esta propiedad combina la tranquilidad de un entorno natural inigualable con la ventaja estratégica de estar en uno de los puntos turísticos más demandados de Málaga.Para más información o visitas, contacte sin compromiso. #ref:APN7910

Tel: +34 649 22 3978

Web: www.alorapropertynetwork.com - Email: info@alorapropertynetwork.com